Stabsstelle Wohnraumentwicklung und
Leerstandsmanagement
Mittlerer Lech 5
86150 Augsburg

Die Linke Kreisverband Augsburg

Mauerberg 31
86152 Augsburg

kontakt@
dielinke-augsburg.de
www.dielinke-augsburg.de

Augsburg, der 21.12.2024
Bürgerbrief zum Thema Leerstand in Augsburg

Sehr geehrte Frau Holzapfel, sehr geehrte Damen und Herren,

für viele Menschen stellen die steigenden Mieten in Augsburg eine erhebliche Herausforderung, teilweise sogar eine Überforderung dar. Dieses Problem wird durch leerstehenden Wohnraum noch verschärft. Bei der prekären Lage gehört berücksichtigt, dass der Zuzug jährlich rund 5.000 Menschen umfasst, womit sich die Situation spürbar verschärft.

Als Linke Augsburg begrüßen es zwar einerseits, dass die Stadt Augsburg mit ihrem Leerstandsmanagement aktiv gegen diese Entwicklung vorgehen möchte. Wir sehen jedoch auf der anderen Seite erhöhten Handlungsbedarf bei der Zurverfügungstellung von neuem und vor allem bezahlbarem Wohnraum.

Daher bitten wir Sie um Auskunft nach Art. 39 BayDSG:

- Welche Leerstände sind in Augsburg bekannt? (Bitte Angaben gesamt und nach Stadtteilen sortiert)
- Was unternimmt die Stadt konkret gegen diese Leerstände? (Aktuelle und geplante Bauprojekte mit Umfang der Wohneinheiten, Verhandlungen und Maßnahmen mit/gegen Haus- und Wohnungseigentümerinnen bzw. -gesellschaften)
- Welche Erfolge hat das Projekt Leerstandsmanagement bereits vorzuweisen? (In absoluten und relativen Zahlen)
- Wie reagiert die Stadt beim Verkauf einer Immobilie? (Wahrnehmung des Vorkaufsrechts)
- Wie sehen konkret die Maßnahmen aus, wenn ein Bauträger während der Planungs- oder Bauphase Insolvenz anmelden muss?
- Wie könnte der Gesetzgeber der Stadt Augsburg den Kampf gegen Leerstand erleichtern?

Wir bedanken uns für Ihre Auskunft. Bitte antworten Sie uns bis zum 31. Januar 2025.

Mit freundlichen Grüßen,

Arbeitsgruppe Wohnen, Die Linke KV Augsburg